

Laden / Büro mit Schaufensterfront günstig zu vermieten

Objektnummer	552/901/7
Straße / Hausnr.	Mühltorstr.32
Wohngebiet	Stadtmitte
PLZ / Ort	98527 Suhl
Gewerbefläche	40,00 m ²
Frei ab	01.08.2023
Grundmiete	200,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	52,00 €
Heizkosten ca.	48,00 €
Warmmiete	300,00 €
Kaution	600,00 €



Ausstattung

- Gäste WC

Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Suhler City. Das Objekt liegt direkt an der Dr.-Theodor-Neubauer-Straße und ist gut sichtbar. Das Stadtzentrum erreicht man in nur wenigen Gehminuten.

Zum Gewerbe gehört ein heller freundlicher Verkaufs- bzw. Büroraum mit großen, werbewirksamen Schaufenstern, sowie ein Büro-/ oder Abstellraum und ein Bad mit WC.

Das Gebäude ist sowohl an den Individualverkehr, als auch an den ÖPNV gut angebunden. Der Autobahnanschluß A71/73 ist ca. 10 Minuten entfernt.

Wohngebietsbeschreibung

attraktives Wohngebiet	Bahnhof fußläufig erreichbar
Restaurants und Bars	Ärzte und Apotheken
zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten	Schulen und Kita
Dienstleistungs-/ Freizeitmöglichkeiten	Autobahn 2 km entfernt



Carolin Fuß
Tel. 03681 379306
E-Mail: carolin.fuss@gewo-suhl.de