EXPOSÉ

GeWo Städtische Wohnungsgesellschaft mbH Suhl | Gutenbergstraße 4 | 98527 Suhl

Zentrumsnah - attraktive Büroräume im Angebot

Objektnummer	553/901/5
Straße / Hausnr.	Mühltorstr.40 Architekturbüro
Wohngebiet	Stadtmitte
PLZ / Ort	98527 Suhl
Gewerbefläche	67,72 m²
Frei ab	01.05.2023
Grundmiete	270,88 €
Nebenkostenvoraus. ca.	88,04 €
Heizkosten ca.	121,90 €
Warmmiete	480,82 €
Kaution	810,00 €

Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Suhler City. Das Objekt liegt direkt an der Dr.-Theodor-Neubauer-Straße und ist gut sichtbar. Das Stadtzentrum befindet sich unmittelbarer in Nähe.

Individuelle Absprachen bezüglich der Ausstattung und Instandsetzung sind möglich.

Das Gebäude ist sowohl an den Individualverkehr, als auch an den ÖPNV gut angebunden. Der Autobahnanschluss A71/73 ist ca. 5 Minuten entfernt.

Sandy Goldschmidt
Tel. 03681 379318
E-Mail: sandy.goldschmidt@gewo-suhl.de

Die Grundmiete kann sich bei individuellen Absprachen entgegen der derzeitigen Ausstattung ändern. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.