

Laden /Büro in unmittelbarer Stadtnähe

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Objektnummer | 590/903/44 |
| Straße / Hausnr. | Backstraße 1 |
| Wohngebiet | Stadtmitte |
| PLZ / Ort | 98527 Suhl |
| Gewerbefläche | 74,30 m ² |
| Frei ab | sofort |
| Grundmiete | 408,65 € |
| Nebenkostenvoraus. ca. | 80,00 € |
| Heizkosten ca. | 110,00 € |
| Warmmiete | 598,65 € |
| Kaution | 1.200,00 € |



Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein fünfgeschossiges Wohn- und Geschäftsgebäude mit, großzügigen Räumen die für den Einzelhandel oder auch ein Großraumbüro geeignet sind.

Die Ausstattung entspricht den heutigen Anforderungen.
Individuelle Absprache bezüglich der Ausstattung sind möglich.

Die im Erdgeschoss liegenden Räumlichkeiten, befinden sich in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone "Steinweg".

Die Verkaufs- und Bürofläche befindet sich in bester Citylage. Das Gebäude ist sowohl an den Individualverkehr, als auch an den ÖPNV gut angebunden. Der Autobahnanschluß A71/73 ist ca. 10 Minuten entfernt.

Wohngebietsbeschreibung

| | |
|---|------------------------------|
| attraktives Wohngebiet | Bahnhof fußläufig erreichbar |
| Restaurants und Bars | Ärzte und Apotheken |
| zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten | Schulen und Kita |
| Dienstleistungs-/ Freizeitmöglichkeiten | Autobahn 2 km entfernt |

Sandy Goldschmidt
Tel. 03681 379318
E-Mail: sandy.goldschmidt@gewo-suhl.de