

Attraktive Gewerbefläche auf zwei Etagen in bester Citylage

Objektnummer	596/902/11
Straße / Hausnr.	Rimbachstraße 7
Wohngebiet	Stadtmitte
PLZ / Ort	98527 Suhl
Gewerbefläche	105,30 m ²
Fläche für Heizkosten	105,30 m ²
Frei ab	sofort
Grundmiete	631,80 €
Nebenkostenvoraus. ca.	157,00 €
Heizkosten ca.	157,00 €
Warmmiete	945,80 €
Kaution	2.050,00 €



Ausstattung

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche erstreckt sich über zwei Etagen und bietet optimale Bedingungen für Ihr Geschäft. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage der Suhler Innenstadt – fußläufig gut erreichbar. Auch die Anbindung ist hervorragend: Das Gebäude ist sowohl für den Individualverkehr als auch über den öffentlichen Nahverkehr gut erreichbar. Der Autobahnanschluss an die A71/A73 liegt nur wenige Minuten entfernt.

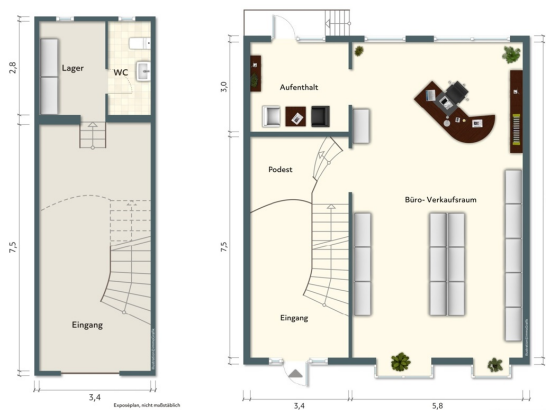
Der großzügige Verkaufsraum besticht durch zwei große Erkerfenster, die ideale Möglichkeiten für Werbe- und Präsentationsflächen bieten. Zusätzlich verfügt das Objekt über ein Ausstellungspodest oberhalb des Eingangsbereichs, das sich hervorragend zur Produktpräsentation oder als Blickfang nutzen lässt. Eine eigene Toilette mit Waschbecken ist ebenfalls vorhanden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Geschäft an einem hochfrequentierten und attraktiven Standort zu etablieren!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Sonstiges (Beschreibung)

Die Gewerbefläche kann flexibel an Ihre Bedürfnisse angepasst werden, da individuelle Absprachen zur Ausstattung und Instandsetzung möglich sind.



Sandy Goldschmidt

Tel. 03681 379318

E-Mail: sandy.goldschmidt@gewo-suhl.de