

## noch keine 28 Jahre alt, dann greif zu - Junges Wohnen

Objektnummer	708/42/63
Straße / Hausnr.	Carl-Fiedler-Straße 42
Wohngebiet	Ilmenauer Straße
PLZ / Ort	98527 Suhl
Lage	2.OG rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	64,24 m <sup>2</sup>
Frei ab	sofort
Grundmiete	201,29 €
Betriebskosten	74,00 €
Heizkosten	119,00 €
Gesamtmieta	394,29 €
Kautio	600,00 €



---

Energieverbrauchswert	97,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr des Gebäudes	1978
Energieeffizienzklasse	C

---

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Wanne
- Balkon/ Loggia
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Wohnküche

### Wohngebietsbeschreibung

alles zu Fuß in max. 10 Min.      Ärzte und Apotheke  
Schulen und Kita                      gute Einkaufsmöglichkeiten  
gute Busanbindungen                Post, Sparkasse, Frisör  
Suhler Tierpark                        Klinikum in der Nähe

### Sonstiges (Beschreibung)

Dieses Angebot zu Sonderkonditionen "Junges Wohnen" gilt ausschließlich für junge Leute bis zur Vollendung des 28.Lebensjahres. Der reguläre Grundmietpreis beträgt nach Erreichen des 28. Geburtstags wieder 301,93 €/monatlich.

---

Sandy Goldschmidt  
Tel. 03681 379318  
E-Mail: sandy.goldschmidt@gewo-suhl.de