

## noch keine 28 Jahre alt, dann greif zu - Junges Wohnen

Objektnummer	715/3/21
Straße / Hausnr.	Otto-Bruchholz-Straße 3
Wohngebiet	Ilmenauer Straße
PLZ / Ort	98527 Suhl
Lage	4.OG links
Räume	3-Raum-Wohnung
Wohnfläche	56,98 m <sup>2</sup>
Frei ab	sofort
Grundmiete	178,54 €
Betriebskosten	85,00 €
Heizkosten	108,00 €
Gesamtmiete	371,54 €
Kaution	530,00 €



Energieverbrauchswert	103,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr des Gebäudes	1975
Energieeffizienzklasse	D

### Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Wanne
- Balkon/ Loggia
- Highspeed-Internet verfügbar
- Keller
- Kochmöglichkeit Elektro
- Küche (ohne Möbel)

### Wohngebietsbeschreibung

alles zu Fuß in max. 10 Min.      Ärzte und Apotheke  
Schulen und Kita                      gute Einkaufsmöglichkeiten  
gute Busanbindungen                Post, Sparkasse, Frisör  
Suhler Tierpark                         Klinikum in der Nähe

### Sonstiges (Beschreibung)

Dieses Angebot zu Sonderkonditionen "Junges Wohnen" gilt ausschließlich für junge Leute bis zur Vollendung des 28.Lebensjahres. Der reguläre Grundmietpreis beträgt nach Erreichen des 28. Geburtstags wieder 267,81 €/monatlich.



Sandy Goldschmidt  
Tel. 03681 379318  
E-Mail: sandy.goldschmidt@gewo-suhl.de