

## Laden /Büro in unmittelbarer Stadtnähe

<b>Objektnummer</b>	571/901/6
<b>Straße / Hausnr.</b>	BürocenterDrusselstraße 12-14
<b>Wohngebiet</b>	Stadtmitte
<b>PLZ / Ort</b>	98527 Suhl
<b>Gewerbefläche</b>	106,09 m <sup>2</sup>
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Grundmiete</b>	477,41 €
<b>Nebenkostenvoraus. ca.</b>	120,00 €
<b>Heizkosten ca.</b>	140,00 €
<b>Warmmiete</b>	737,41 €
<b>Kaution</b>	1.400,00 €



## Objektbeschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Suhler City. Das Objekt liegt direkt an der Dr.-Theodor-Neubauer-Straße und ist gut sichtbar. Das Stadtzentrum befindet sich unmittelbar in Nähe.

Individuelle Absprachen bezüglich der Ausstattung und Instandsetzung sind möglich.

Das Gebäude ist sowohl an den Individualverkehr, als auch an den ÖPNV gut angebunden. Der Autobahnanschluß A71/73 ist ca. 5 Minuten entfernt.



## Wohngebietsbeschreibung

attraktives Wohngebiet	Bahnhof fußläufig erreichbar
Restaurants und Bars	Ärzte und Apotheken
zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten	Schulen und Kita
Dienstleistungs-/ Freizeitmöglichkeiten	Autobahn 2 km entfernt

Carolin Fuß  
Tel. 03681 379306  
E-Mail: carolin.fuss@gewo-suhl.de